



RPP-FenixII-ZP-0701-04/17

Myślenice, 04.09.2017

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracam się z prośbą o przesłanie oferty na **WYNAJEM POMIESZCZEŃ** na potrzeby realizacji zajęć projektu „Fenix II – Na Skrzydłach Aktywności”.

Projekt „Fenix II – Na Skrzydłach Aktywności” realizowany przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020

Najemcą będzie: Powiat Myślenicki, imieniu którego działa Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Myślenicach, z siedzibą przy ul. K. Wielkiego 5, 32-400 Myślenice

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **najem pomieszczeń lub sal zajęciowych** (szkoleniowych) na potrzeby realizacji zajęć projektu, przy czym usługa najmu może przyjąć kilka równorzędnych form rozliczenia kosztów: wg ilości zrealizowanych godzin, lub wg okresu użytkowania (np. miesięcznego).

Ze względu na wielkość planowanych zajęć, usługa podzielona została na 2 części.

Cz. 1 Najem pomieszczenia lub sali zajęciowej na grupę do ok. 16 os.

Cz. 2 Najem pomieszczenia lub sali zajęciowej na 5 os

Przy ocenie ofert i wyborze brane pod uwagę będą oferty na jedną lub obie części. Jedna oferta (jedno pomieszczenie) może być brane pod uwagę przy ocenie obu części zapytania ofertowego.

**1. Wymagania najmu – warunki lokalowe** (obejmuje pomieszczenia, sali, lokalu, itp.) identyczne i wspólne dla każdej opcji rozliczenia usługi (*t.j wg ilości godzin, lub wg. ilości miesięcy, lub wg ilości lat użytkowania*).

- Lokal ma być sprawny technicznie i spełniać wymogi BHP i inne przewidziane dla charakteru użytkowania, co rozumiane jest również jako zabezpieczenie: przed wilgocią, niekorzystnymi warunkami zewnętrznymi w tym ciepłymi i nadmiernym nasłonecznieniem.

- lokal powinien spełniać odpowiednie warunki sanitarne, bezpieczeństwa, akustyczne, oświetleniowe, dla charakteru użytkowania. Zapewniony jest dostęp do sanitariatu.

- lokal powinna mieć dostęp dla osób niepełnosprawnych, w tym na wózku inwalidzkim. Np. przy wykorzystaniu windy lub podjazdu.

- lokal powinna mieć dostęp do źródeł prądu i możliwości podłączenia urządzeń elektrycznych przez najemcę.

- lokal znajduje się w Myślenicach. Lokal winien znajdować się w miejscu dogodnym dla osób poruszających się komunikacją publiczną.

### 2. Dodatkowe właściwości wpływające na wybór oferty

- dodatkowo punktowane będzie wyposażenie sali zajęciowej: stoły i krzesła, tablica do flipchartu, które będą wykorzystywane do realizacji zajęć.

- lokalizacja i odległość od komunikacji publicznej (przystanku, centrum komunikacji)

---



- dostęp do zaplecza socjalnego, np. kuchnia, zaplecze umożliwiające zrobienia kawy, herbaty, oraz poczekalni, korytarza

- elastyczność oferty, oznaczająca możliwość zmiany terminu zajęć i ilości godzin.

- oferty złożone na jedną lub obie części.

### 3. Planowana wielkość najmu i terminy zajęć.

Realizacja zajęć planowana jest w okresie od września do grudnia 2017r. Przy czym, niektóre zajęcia będą kontynuowane w roku następnym. Zajęcia planowane do realizacji obejmują:

Cz. 1 Zajęcia grupowe, regularne spotkania grupy trwające 4-6 h na spotkanie, odbywają się w kilku terminach, co ok. 2 tygodnie

Łącznie zajęcia grupowe realizowane będą w ilości ok. 200 h

Cz. 2 Zajęcia indywidualne, regularne spotkania co tydzień trwające po 4 – 6 godzin

Łącznie zajęcia indywidualne realizowane będą w ilości ok.

Szczegółowe terminy zajęć będą ustalone wcześniej z uczestnikami i prowadzącymi, oraz uzgodnione z Wynajmującym.

Planowane wykorzystanie pomieszczenia na zajęcia grupowe (do 16 os)			
Lp	Zajęcia	Ilość godzin	Planowane terminy zajęć
	TKS D, M, -ok 3 grupy liczące do 16 os	Ok. 3 gr po 30h/gr ok. 90 h Łącznie ok. 90 h	Poniedziałek - piątek, zajęcia popołudniowe pomiędzy 16 - 20 Sobota, niedziela – zajęcia pomiędzy 10 – 16
	TKR – 1 grupa – licząca do 16 os	1 gr = 20h / gr Łącznie ok. 20 h	Poniedziałek - piątek, zajęcia popołudniowe pomiędzy 16 - 20 Sobota, niedziela – zajęcia pomiędzy 10 – 16
	GW - licząca do 16 os	1 grupa = 40h Łącznie ok. 40 h	Jeden dzień w tygodniu, (jeden z wtorek, środa, czwartek), regularnie w godz 9:00 – 12:30
	TKS ON - grupa do 12 os	Ok. 3 grupy ok. 20h Łącznie ok. 60 h	Poniedziałek - piątek, zajęcia popołudniowe pomiędzy 16 - 20 Sobota, niedziela – zajęcia pomiędzy 10 – 16
Planowane użytkowanie pomieszczenia mniejszego (na ok. 5 so)			
Lp	Zajęcia	Ilość godzin	Planowane terminy zajęć
	TKS ON -zaj indywidualne	Łącznie ok. 40h	Poniedziałek - piątek, zajęcia popołudniowe pomiędzy 16 - 20 Sobota,- zajęcia pomiędzy 10 – 18
	Terapia i konsultacje	Łącznie do 80h	Regularnie co czwartek zajęcia pomiędzy 10 - 15

Z uwagi na ciągłą rekrutację i zmienność form wsparcia Zamawiający będzie na bieżąco ustalał konsultacje i szkolenia. Przy wyborze oferty oceniana będzie elastyczność terminów w jakich będą dostępne sale szkoleniowe/ lokal.



## II. WYBÓR OFERTY

- 1) Złożone oferty powinny zawierać kompletne informacje przewidziane w formularzu ofertowym.
- 2) Pod uwagę będą brane wszystkie złożone oferty, oraz te pozyskane przez Zamawiającego z innego źródła.
- 3) Zamawiający osobiście potwierdzi spełnianie wymagań, warunków i okoliczności wpływające na wybór oferty.
- 4) Zamawiający dokona podliczenia i zsumowania wszystkich kosztów wynikających z użytkowania pomieszczeń, w tym waloryzację czynszu, wszystkie remonty, adaptacje i odświeżenie lokalu
- 5) Zamawiający dokona wyboru ofert, z uwzględnieniem opisanych kryteriów: spełnienie wymagań, warunki użytkowania, lokalizacja, całkowitych kosztów najmu, dostępność.

Ocena zostanie dokonana w sposób precyzyjny i pozwalający na porównanie ofert.

- 6) Zamawiający dokona wyboru oferty, którą uzna za najkorzystniejszą.
- 7) Zamawiający nie ma wpływu na skomplikowany tryb wyboru oferty, ale dokłada wszelkich starań aby wybrać najlepszą ofertę.
- 8) Przy ocenie ofert Zamawiający będzie kierował się warunkami z wagą punktową:
  - a) Łączne koszty: – waga 80% oceny
  - b) dostęp do zaplecza socjalnego: - waga 1- 10% oceny
  - c) wyposażenie dodatkowe – waga: 1- 5% oceny
  - d) lokalizacja – waga punktowa 1 – 5% oceny

## III. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Przyjmowane są wszystkie sposoby przekazania ofert cenowych:

- mailowo na adres [pcpr@myslenicki.pl](mailto:pcpr@myslenicki.pl)

- w formie pisemnej w siedzibie PCPR w Myślenicach, przy ul K Wielkiego 5, I piętro,

Oferty proszę przesyłać do dnia 11.09. 2017r. do godz. 10:00 rano.

Zapraszam do kontaktu z koordynatorem projektu Ireneuszem Barańskim, nr tel 503 076 449,

lub adres mailowy: irekbaranski@gmail.com.

---



## FORMULARZ OFERTOWY - NAJEM POMIESZCZEŃ

### 1. OFERENT:

Nazwa: .....

Adres: .....

nr telefonu: .....

e-mail: .....

### 2. Oferta cenowa wynajmu pomieszczeń: OFERUJĘ

Cz. 1 Wynajem pomieszczenia lub sali zajęciowej na grupę do ok. 16 os. – o wielkości: ..... m kw.

Za cenę brutto: ..... zł/h (słownie:.....)

.....

Lub

Za cenę brutto: .....zł/ miesiąc (słownie:.....)

.....)

Cz. 2 Wynajem pomieszczenia lub sali zajęciowej na 5 os – o wielkości: ..... m kw.

Za cenę brutto: ..... zł/h (słownie:.....)

.....

Lub

Za cenę brutto: .....zł/ miesiąc (słownie:.....)

.....)

### 3. Specyfikacja oferowanych pomieszczeń lub sal zajęciowych

a) Adres lokalu: .....

.....

b) Oferta spełnia wymagania lokalu postawione w zapytaniu ofertowym TAK / NIE

c) Dodatkowe właściwości oferty: (wyposażenie, zaplecze, itp.) : .....

.....

.....

.....

d) lokal można użytkować od dnia .....

### Oświadczenie

Spełniam warunki zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym nr RPP-FenixII-0701-ZP-04/17.

.....

(miejsowość i data)

.....

(Podpis oferenta)